

**EDITAL**

**Convocação de Credores e Venda Judicial**

**IDENTIFICAÇÃO DO(S) BEM(NS)**

Fracção autónoma designada pela letra DH. Andar: 4C. Afecção:Habitação. Tipologia/Divisões: T2 Permilagem: 22,0000 N.º de pisos da fracção:1, do prédio urbano em regime de propriedade horizontal sito na Rua Dr Alberto Araújo n.º 3, 3 A a 3 F, Cova da Piedade, Almada, inscrito na matriz predial urbana da freguesia da Cova da Piedade sob o artigo 2586 com o valor patrimonial de 84.462,88. Encontra-se descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Almada sob o n.º 815/19890314-DH.

**TEOR DO EDITAL**

Joaquim Coelho Jerónimo, Chefe de Finanças do Serviço de Finanças ALMADA-2. C.PIEDADE-3212, faz saber que no dia 2009-10-30, pelas 10:30 horas, neste Serviço de Finanças, sito em RUA GALILEU SAUDE CORREIA 8-C, ALMADA, se há-de proceder à abertura das propostas em carta fechada, para venda judicial, nos termos dos artigos 248.º e seguintes do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT), do bem acima designado, penhorado ao Executado infra indicado, para pagamento da dívida no valor de 1.425,63€, sendo 1.080,2€ de quantia exequenda e 345,43€ de acréscimos legais.

Mais, correm anúncios e éditos de 20 dias (239.º/2 CPPT), contados da 2.ª publicação, citando os credores desconhecidos e os sucessores dos credores preferentes para reclamarem, no prazo de 15 dias, contados da data da citação, o pagamento dos seus créditos que gozem de garantia real, sobre o bem penhorado acima indicado. (240º/CPPT)

O valor base da venda é de 59.124,02€, calculado nos termos do artigo 250.º do CPPT.

É fiel depositário(a) o(a) Sr(a) TERESA PAULA DUARTE AZEVEDO E SOUSA, residente em R DAS COVADAS N 64 - MATOS DA RANHA, o(a) qual deverá mostrar o bem acima identificado a qualquer potencial interessado, entre as 09:00 horas do dia 2009-09-28 e as 16:00 horas do dia 2009-10-29 (249º/6 CPPT).

Todas as propostas deverão ser entregues no Serviço de Finanças, até às 16:00 horas do dia 2009-10-29, em carta fechada dirigida ao Chefe do Serviço de Finanças, devendo identificar o proponente (nome, morada e número fiscal), bem como o nome do Executado e o n.º de venda 3212.2009.133.

As propostas serão abertas no dia e hora designados para a venda (dia 2009-10-30 às 10:30h), na presença do Chefe do Serviço de Finanças (253.º CPPT).

Não serão consideradas as propostas de valor inferior ao valor base de venda atribuído a cada verba (250º Nª4 CPPT).

No acto da venda deverá ser depositada a importância mínima de 1/3 do valor da venda, na Secção de Cobrança deste Serviço de Finanças e pago o Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis e o Imposto do Selo que se mostrem devidos. Os restantes 2/3 deverão ser depositados na mesma entidade, no prazo de 15 dias (256.º CPPT).

Se o preço oferecido mais elevado for proposto por dois ou mais proponentes, abrir-se-á logo licitação entre eles, salvo se declararem adquirir o bem em compropriedade. Estando presente só um dos proponentes do maior preço, pode esse cobrir a proposta dos outros, caso contrário proceder-se-á a sorteio para apurar a proposta que deve prevalecer (253.º CPPT).

**IDENTIFICAÇÃO DO EXECUTADO**

Nome: TERESA PAULA DUARTE AZEVEDO E SOUSA.

Morada: R DAS COVADAS N 64 - MATOS DA RANHA.

NIF/NIPC: 181786800

**IDENTIFICAÇÃO DA DÍVIDA EM COBRANÇA COERCIVA**

				VALOR DA DÍVIDA	
N.º PROCESSO	PROVENIÊNCIA	N.º CERT.	TRIBUTO	QT.º EXEQUENDA	1) ACRESCIDO
3212200701066277	IMI				174,79
		453231	IMI	203,52	
3212200801056557	IMI				45,72
		118236	IMI	162,82	
3212200801074008	CO.EN.Prcc.CO.				25,69
		5006519	Ot. E. A. DGCI	48	
		5006519	Coima, DGCI	102,2	
E outras dívidas.					
				<b>TOTAL (EUR):</b>	<b>1.080,2</b>
					<b>345,43</b>

1) Este valor não é definitivo, na medida em que os juros de mora continuam a vencer por cada mês de calendário ou fracção e as custas são liquidadas em função da fase processual. Sobre as coimas e multas não incidem juros de mora.

Data 28/9/2009

O Chefe de Finanças