

EDITAL

VENDA E CONVOCAÇÃO DE CREDORES

N.º da Venda: 1449.2016.55 - Serv. Finanças POMBAL - [1449] Prédio urbano, sito na Rua Principal, n.º 95, Ranha de S. João inscrito na matriz predial sob o n.º 4701, da freguesia de Vermoil. Barracão de r/c afecto a atividade industrial, construído a blocos de cimento e coberto a chapa zincada. Tem 2 casas de banho, 4 arrecadações e 1 garagem.

Área total do terreno: 1.000,000 m2; Área de implantação do edifício: 267,1020 m2; Área bruta de construção: 267,1020 m2; Área bruta dependente: 0,0000 m2; Área bruta privativa: 267,1020 m2.

Confrontações - Norte: Estrada camarária; Sul: Manuel Pereira; Nascente: Caminho; Poente: Joaquim Fernandes e outros.

VPT atual: €64.920,00; Coordenadas X; Y: 152.630,00; 321.585,00

Descrito na CRP de Pombal sob o registo n.º 11602/20151001, da freguesia de Vermoil.

Teor do Edital:

José Luís Pinto da Silva Matos, Chefe de Finanças do Serviço de Finanças POMBAL-1449, sito em PRACA MARQUES DE POMBAL, POMBAL, faz saber que irá proceder à venda por meio de propostas em carta fechada, nos termos dos artigos 248.º e seguintes do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT), do bem acima melhor identificado, penhorado ao executado infra indicado, para pagamento de dívida constante em processo(s) de execução fiscal.

É fiel depositário(a) o(a) Sr(a) HELENA DA GRAÇA SANTOS, residente em RANHA SÃO JOÃO, que deverá mostrar aquele bem a qualquer potencial interessado (249.º/6 CPPT), entre as 10:59 horas do dia 2016-06-30 e as 16:30 horas do dia 2016-08-09

O valor base da venda (250.º CPPT) é de € 32.460,00.

As propostas deverão ser enviadas via Internet, mediante acesso ao "Portal das Finanças", em www.portaldasfinancas.gov.pt na opção "Venda de bens penhorados" ou entregues neste Serviço de Finanças, em carta fechada dirigida ao Chefe do Serviço de Finanças, mencionando o número da venda no envelope e na respectiva proposta, indicando nesta ultima, nome, morada e número de identificação fiscal do proponente. O prazo para recepção de propostas termina às 11:59 horas do dia 2016-08-10 procedendo-se à sua abertura pelas 12:00 horas do dia 2016-08-10, na presença do Chefe do Serviço de Finanças (253.º/a CPPT). Não serão consideradas as propostas de valor inferior ao valor base da venda (250.º/c CPPT).

Se o preço mais elevado, com o limite mínimo do valor base para venda, for oferecido por mais de um proponente, abre-se licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir o(s) bem(ns) em compropriedade (253.º/b CPPT).

Estando presente só um dos proponentes do maior preço, pode esse cobrir a proposta dos outros, caso contrário proceder-se-á a sorteio (253.º/c CPPT).

A totalidade do preço deverá ser depositada, à ordem do órgão de execução fiscal, no prazo de 15 dias, contados do termo do prazo de entrega das propostas, mediante guia a solicitar junto do órgão de execução fiscal, sob pena das sanções previstas na lei do processo civil (256.º/e CPPT e 898.º Código de Processo Civil - CPC).

No caso do montante superior a 500 unidades de conta, e mediante requerimento fundamentado, entregue no prazo de 5 dias, contados do termo do prazo de entrega de propostas, poderá ser autorizado o depósito, no prazo mencionado no parágrafo anterior, de apenas a uma parte do preço, não inferior a um terço, e o restante em até 8 meses (256.º/f CPPT).

A venda pode ainda estar sujeita ao pagamento dos impostos que se mostrem devidos, nomeadamente o Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis, o Imposto do Selo, o Imposto Sobre o Valor Acrescentado ou outros.

Mais, correm anúncios e éditos de 10 dias (239.º/2 e 242.º CPPT), contados da publicitação (242.º/CPPT), citando os credores desconhecidos e os sucessores dos credores preferentes para reclamarem, no prazo de 15 dias, contados da data da citação, o pagamento dos seus créditos que gozem de garantia real, sobre o bem penhorado acima indicado (240.º/CPPT).

Identificação do Executado:

N.º de Processo de Execução Fiscal: 1449201101063154 (e apensos)

NIF/NIPC: 184268397

Nome: HELENA DA GRAÇA SANTOS

Morada: R PRINCIPAL 95 - RANHA SÃO JOÃO

O Chefe de Finanças:

(José Luís Pinto da Silva Matos)