

ANÚNCIO DE VENDA de BEM PENHORADO

Fernando José Moreira de Almeida Figueiredo, Chefe de Finanças de Mangualde, faz saber que, que por este Serviço, correm **ÉDITOS DE 30 DIAS**, contados a partir da data da 2ª publicação do presente edital, citando, para os efeitos consignados nos artigos 192º, 193º e 249º do Código de Procedimento e Processo Tributário e 236º e 238º do Código do Processo Civil, o Sr. **MANUEL LOPES MIRANDA**, NIF 219 374 295, e mulher Sr.a **CECÍLIA MARIA COSTA SANTOS**, com última residência conhecida na Quinta da Albergaria, Ap. 134, n.º 3, em Mangualde, freguesia e concelho de Mangualde, **hoje ausentes em parte incerta**, para, no **prazo de 30 (trinta) dias**, decorridos que sejam os éditos, acrescidos de mais 30 (trinta) dias de dilação, a que se refere os números 3 e 4 do artigo 252-A do Código de Processo Civil, efectuar o **pagamento** da quantia de €14.627,74 (catorze mil seiscentos e vinte e sete euros e setenta e quatro cêntimos) acrescido de juros de mora e custas, respeitante a dívida de IRS do ano de 2005, quantia exigida no processo de execução fiscal n.º 2550200901012002, ou no mesmo prazo, querendo, deduzir oposição ou requerer a dação em pagamento.

Findo **aquele prazo** sem que tenha sido efectuado o pagamento da quantia exequenda e custas, mediante guias a solicitar previamente neste Serviço de Finanças, ou obtida suspensão da execução por algum dos meios previstos no artigo 169º do Código de Procedimento e de Processo Tributário, proceder-se-á, nos termos dos artigos 248º e seguintes do CPPT, à **VENDA**, por meio de **Propostas em Carta Fechada**, do seguinte:

DIREITO PENHORADO

O **direito e acção à herança ilíquida e indivisa**, que a executada Cecília Maria Costa Santos tem na herança aberta por óbito de Maria da Conceição, NIPC 703146378, ao qual se atribuiu o valor de €582,30.

A executada tem direito à **quota total de 1/16 nos seguintes Bens que fazem parte da herança indivisa:**

- a) Um prédio não licenciado, em condições muito deficientes de habitabilidade, composto por uma divisão, sito na Rua Principal, na Mata do Tojal, freguesia de Vermoil, concelho de Pombal, com a área de 55m². Tem um terreno com a área de 4.500m², a confrontar de Norte, Sul e Nascente com Manuel da Costa e de Poente com caminho, inscrito na matriz predial urbana da respectiva freguesia sob o artigo 161, com o valor patrimonial de €4.560,00;
- b) Um prédio não licenciado, em condições muito deficientes de habitabilidade, composto por cinco divisões, sito na Rua Principal, na Mata do Tojal, freguesia de Vermoil, concelho de Pombal, com a área de 53,80m². Tem a área bruta privativa de 46m² e a área bruta dependente de 7,80 m², a confrontar de Norte, Sul, Nascente e de Poente com António da Costa, inscrito na matriz predial urbana da respectiva freguesia sob o artigo 2.046, com o valor patrimonial de €4.420,00;

VALOR BASE PARA A VENDA é de €407,61, correspondente a 70% do valor indicado, de harmonia com o disposto no n.º 2 do artigo 250º do C.P.P.T.

Acresce ao valor da venda os Impostos Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis e de Selo que se mostrarem devidos, a liquidar às taxas legais em vigor.

A sessão de **abertura das propostas** realizar-se-á neste Serviço de Finanças (Gabinete do Chefe), no dia **24 de Setembro de 2010**, pelas **10 horas**, e a ela poderão assistir os proponentes e quem puder exercer o direito de preferência ou remição.

As referidas propostas poderão ser entregues pessoalmente ou remetidas por correio para este Serviço, cujo endereço é *Serviço de Finanças de Mangualde - Rua Dr. Sebastião Alcântara, 3534-002 Mangualde*.

As mesmas poderão dar entrada neste Serviço até ao momento do início da sessão de abertura e devem conter a designação do bem e o preço oferecido, bem como a identificação clara e inequívoca do proponente,

Nos seus contactos com a Administração Fiscal, por favor mencione sempre o nome, a referência do documento, o N.º de Identificação Fiscal (NIF) e o domicílio fiscal

através de nome, morada ou sede, número de contribuinte ou assinatura, e serem inseridas em envelope fechado, de cujo exterior constará somente a identificação deste Serviço e o número de venda 2550.2010.47 a qual poderá ser consultada no site www.portaldasfinancas.gov.pt.

Aconselha-se anexação, à proposta, de fotocópia do Bilhete de Identidade ou outro documento identificativo, pois fica reservado o direito de poder ser rejeitada qualquer proposta cujo proponente não seja possível identificar imediatamente.

No acto da venda deverá o proponente e, nos casos em que forem exercidos os direitos de preferência ou de remição, o preferente ou remidor depositar a quantia mínima de 1/3 do preço e, nos quinze dias imediatos, a parte restante (artigos 897º, n.º 2 e 913º, n.º 2 do Código do Processo Civil).

É fiel depositário a cabeça de casal, Senhora Emília da Conceição Costa Travassos, NIF 149328664, residente na Bica do Sapato, n.º 38 - 5.º Dto., em Lisboa, a qual, até final do dia anterior ao da abertura das propostas, mostrará o bem a quem pretenda examiná-lo (artigo 891º do Código do Processo Civil), o que poderá acontecer todos os dias úteis, excepto Sábado, no horário 9-12 ou 14-16.

E, para constar, se lavrou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados e publicitados sob a forma de anúncios, tudo nos termos legalmente previstos.

Mangualde, 22 de Abril de 2010.
O Chefe de Finanças,



(Fernando J. M. A. Figueiredo)

Técnico de Administração Tributária Niv. 2- CF 1

A Funcionária,



(Maria Elisabete de Sá de Andrade)

TATAj. Niv. 3

ESTÁ CONFORME O ORIGINAL
S. F. de Mangualde 23.04.2010
O Funcionário,

