

EDITAL

VENDA E CONVOCAÇÃO DE CREDORES

N.º da Venda: 3883.2015.10 - Uma terça parte do prédio inscrito sob o artigo n.º 17308, da matriz predial rústica da freguesia de Vermoil, concelho de Pombal, a que corresponde a descrição n.º 8350 da freguesia de Vermoil, na Conservatória do Registo Predial de Pombal. Prédio sito em RANHA DE S. JOÃO, constituído por TERRA DE SEMEADURA E PINHAL, com a área de 10370m² Confronta a NORTE com Estrada e Carlos Fernandes, a SUL com José Mendes Martinho, a NASCENTE com Carlos Fernandes Gaspar e a POENTE com Fernando Costa e Caminho. Inscrito na matriz no ano 2004, tem o Valor Patrimonial Total Actual de € 5.811,00. A localização geográfica do prédio no mapa é aproximada e deve ser confirmada junto do fiel depositário.

Teor do Edital:

José Luís Pinto da Silva Matos, Chefe de Finanças do Serviço de Finanças POMBAL-3883, sito em PRACA MARQUES DE POMBAL, POMBAL, faz saber que irá proceder à venda por meio de leilão electrónico, nos termos dos artigos 248.º e seguintes do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT), e da portaria n.º 219/2011 de 1 de Junho, do bem acima melhor identificado, penhorado ao executado infra indicado, para pagamento de dívida constante em processo(s) de execução fiscal.

É fiel depositário(a) o(a) Sr(a) CARLOS MANUEL MENDES FERNANDES, residente em SEIXO, o(a) qual deverá mostrar o bem acima identificado a qualquer potencial interessado (249.º/6 CPPT), entre as 16:00 horas do dia 2015-07-20 e as 16:00 horas do dia 2015-09-24

O valor base da venda (250.º CPPT) é de € 1.355,90.

As propostas deverão ser apresentadas via Internet, mediante acesso ao "Portal das Finanças", e autenticação enquanto utilizador registado, em www.portaldasfinancas.gov.pt na opção "Venda de bens penhorados", ou seguindo consecutivamente as opções "Cidadãos", "Outros Serviços", "Venda Electrónica de Bens" e "Leilão Electrónico". A licitação a apresentar deve ser de valor igual ou superior ao valor base da venda e superior a qualquer das licitações anteriormente apresentadas para essa venda.

O prazo para licitação tem início no dia 2015-09-10, pelas 09:59 horas, e termina no dia 2015-09-25 às 09:59. As propostas, uma vez submetidas, não podem ser retiradas, salvo disposição legal em contrário.

No dia e hora designados para o termo do leilão, o Chefe do Serviço de Finanças decide sobre a adjudicação do bem (artigo 6.º da portaria n.º 219/2011).

A totalidade do preço deverá ser depositada, à ordem do órgão de execução fiscal, no prazo de 15 dias, contados do termo do prazo de entrega das propostas, mediante guia a solicitar junto do órgão de execução fiscal, sob pena das sanções previstas (256.º/1/e) CPPT).

No caso de montante superior a 500 unidades de conta, e mediante requerimento fundamentado, entregue no prazo de 5 dias, contados do termo do prazo de entrega de propostas, poderá ser autorizado o depósito, no prazo mencionado no parágrafo anterior, de apenas uma parte do preço, não inferior a um terço, e o restante em até 8 meses (256.º/1/f) CPPT).

A venda pode ainda estar sujeita ao pagamento dos impostos que se mostrem devidos, nomeadamente o Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis, o Imposto de Selo, o Imposto Sobre o Valor Acrescentado ou outros.

Mais, correm anúncios e éditos de 20 dias (239.º/2 e 242.º/1 CPPT), contados da 2.ª publicação (242.º/2), citando os credores desconhecidos e os sucessores dos credores preferentes para reclamarem, no prazo de 15 dias, contados da data da citação, o pagamento dos seus créditos que gozem de garantia real, sobre o bem penhorado acima indicado (240º/CPPT).

Identificação do Executado:

N.º de Processo de Execução Fiscal: 3883200701025651

NIF/NIPC: 177646012

Nome: CARLOS MANUEL MENDES FERNANDES

Morada: R PRINCIPAL 117-A - SEIXO

O Chefe de Finanças:



(José Luís Pinto da Silva Matos)