

**EDITAL**

**Convocação de Credores e Venda Judicial**

**IDENTIFICAÇÃO DO(S) BEM(NS)**

Identificação do bem: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente, CARACTERÍSTICAS: Afectação: Habitação, Tipologia/Divisões: 7, N.º de pisos: 1, Área total do terreno: 320m2, Área de implantação do edifício: 280m2, Área bruta de construção: 280m2. Área bruta privativa: 90m2. Área bruta dependente: 190m2, sito em Outeiro da Ranha, Inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Vermoil, concelho de Pombal sob o artigo 2145.º.

**TEOR DO EDITAL**

Maria de Lurdes Almeida Monteiro Alves, Chefe de Finanças do Serviço de Finanças POMBAL-3883, faz saber que no dia 2009-12-16, pelas 10:00 horas, neste Serviço de Finanças, sito em PRACA MARQUES DE POMBAL, POMBAL, se há-de proceder à abertura das propostas em carta fechada, para venda judicial, nos termos dos artigos 248.º e seguintes do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT), do bem acima designado, penhorado ao Executado infra indicado, para pagamento da dívida no valor de 14.005,32€, sendo 11.158,67€ de quantia exequenda e 2.846,65€ de acréscimos legais.

Mais, correm anúncios e éditos de 20 dias (239.º/2 CPPT), contados da 2.ª publicação, citando os credores desconhecidos e os sucessores dos credores preferentes para reclamarem, no prazo de 15 dias, contados da data da citação, o pagamento dos seus créditos que gozem de garantia real, sobre o bem penhorado acima indicado. (240.º CPPT)

O valor base da venda é de 31.941€, calculado nos termos do artigo 250.º do CPPT.

É fiel depositário(a) o(a) Sr(a) ADELINO TOMAS MENDES, residente em - OUTEIRO DA RANHA, o(a) qual deverá mostrar o bem acima identificado a qualquer potencial interessado, entre as 09:00 horas do dia 2009-10-15 e as 16:00 horas do dia 2009-12-15 (249.º/6 CPPT).

Todas as propostas deverão ser entregues no Serviço de Finanças, até às 09:30 horas do dia 2009-12-16, em carta fechada dirigida ao Chefe do Serviço de Finanças, devendo identificar o proponente (nome, morada e número fiscal), bem como o nome do Executado e o n.º de venda 3883.2008.26.

As propostas serão abertas no dia e hora designados para a venda (dia 2009-12-16 às 10:00h), na presença do Chefe do Serviço de Finanças (253.º CPPT).

Não serão consideradas as propostas de valor inferior ao valor base de venda atribuído a cada verba (250.º N.º CPPT).

No acto da venda deverá ser depositada a importância mínima de 1/3 do valor da venda, na Secção de Cobrança deste Serviço de Finanças e pago o Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis e o Imposto do Selo que se mostrem devidos. Os restantes 2/3 deverão ser depositados na mesma entidade, no prazo de 15 dias (256.º CPPT).

Se o preço oferecido mais elevado for proposto por dois ou mais proponentes, abrir-se-á logo licitação entre eles, salvo se declararem adquirir o bem em compropriedade. Estando presente só um dos proponentes do maior preço, pode esse cobrir a proposta dos outros, caso contrário proceder-se-á a sorteio para apurar a proposta que deve prevalecer (253.º CPPT).

**IDENTIFICAÇÃO DO EXECUTADO**

Nome: ADELINO TOMAS MENDES.

Morada: - OUTEIRO DA RANHA.

NIF/NIPC: 119858886

**IDENTIFICAÇÃO DA DÍVIDA EM COBRANÇA COERCIVA**

				VALOR DA DÍVIDA	
N.º PROCESSO	PROVENIÊNCIA	N.º CERT.	TRIBUTO	QT.º EXEQUENDA	1) ACRESCIDO
3883200701025970	Imp. Cont. Corr.				2.846,65
		936250	IRS	11.158,67	
			TOTAL (EUR):	11.158,67	2.846,65

1) Este valor não é definitivo, na medida em que os juros de mora continuam a vencer por cada mês de calendário ou fracção e as custas são liquidadas em função da fase processual. Sobre as coimas e multas não incidem juros de mora.

Data: 18/09/2009

1.º Chefe de Finanças