

**EDITAL**  
**Convocação de Credores e Venda Judicial.**

**IDENTIFICAÇÃO DO(S) BEM(NS)**

Prédio Rústico, sito em Matos da Ranha, freguesia de Vermoíl, inscrito na matriz rústica de Vermoíl com o artigo nº 10135 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal, freguesia de Vermoíl, com o nº 7805. Descrito como terra de sementeira com 3 oliveiras e com a área de 98 m2. Confronta a Norte com Manuel Gaspar Simão, a Nascente com Manuel Ferreira Redondo, a Sul com o caminho e a Poente com Manuel Gaspar Simão. As vendas estão publicitadas na internet no Portal das Finanças. A localização do imóvel é feita por aproximação. O não cumprimento dos prazos de pagamento levará a sanções previstas na lei do processo civil.

**TEOR DO EDITAL**

Maria de Lurdes Almeida Monteiro Alves, Chefe de Finanças do Serviço de Finanças POMBAL-1449, faz saber que no dia 2011-02-23, pelas 10:00 horas, neste Serviço de Finanças, sito em PRACA MARQUES DE POMBAL, POMBAL, se há-de proceder à abertura das propostas em carta fechada, para venda judicial, nos termos dos artigos 248.º e seguintes do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT), do bem acima designado, penhorado ao Executado infra indicado, para pagamento da dívida no valor de 2.195,34€, sendo 1.605,69€ de quantia exequenda e 589,65€ de acréscimos legais.

Mais, correm anúncios e éditos de 20 dias (239.º/2 CPPT), contados da 2.ª publicação, citando os credores desconhecidos e os sucessores dos credores preferentes para reclamarem, no prazo de 15 dias, contados da data da citação, o pagamento dos seus créditos que gozem de garantia real, sobre o bem penhorado acima indicado. (240.º/CPPT)

O valor base da venda é de 700€, calculado nos termos do artigo 250.º do CPPT.

É fiel depositário(a) o(a) Sr(a) MANUEL GOMES FERREIRA, residente em - MATOS DA RANHA, o(a) qual deverá mostrar o bem acima identificado a qualquer potencial interessado, entre as 14:24 horas do dia 2010-11-25 e as 16:00 horas do dia 2011-02-22 (249.º/6 CPPT).

Todas as propostas deverão ser entregues no Serviço de Finanças, até às 16:00 horas do dia 2011-02-22, em carta fechada dirigida ao Chefe do Serviço de Finanças, devendo identificar o proponente (nome, morada e número fiscal), bem como o nome do Executado e o n.º de venda 1449.2010.271.

As propostas serão abertas no dia e hora designados para a venda (dia 2011-02-23 às 10:00h), na presença do Chefe do Serviço de Finanças (253.º CPPT).

Não serão consideradas as propostas de valor inferior ao valor base de venda atribuído a cada verba (250.º N.º4 CPPT).

No acto da venda deverá ser depositada a importância mínima de 1/3 do valor da venda, na Secção de Cobrança deste Serviço de Finanças e pago o Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis e o Imposto do Selo que se mostrem devidos. Os restantes 2/3 deverão ser depositados na mesma entidade, no prazo de 15 dias (256.º CPPT).

Se o preço oferecido mais elevado for proposto por dois ou mais proponentes, abrir-se-á logo licitação entre eles, salvo se declararem adquirir o bem em compropriedade. Estando presente só um dos proponentes do maior preço, pode esse cobrir a proposta dos outros, caso contrário proceder-se-á a sorteio para apurar a proposta que deve prevalecer (253.º CPPT).

**IDENTIFICAÇÃO DO EXECUTADO**

Nome: MANUEL GOMES FERREIRA.  
Morada: - MATOS DA RANHA.  
Telef: 965 427 088

NIF/NIPC: 121808076

**IDENTIFICAÇÃO DA DÍVIDA EM COBRANÇA COERCIVA**

N.º PROCESSO	PROVENIÊNCIA	N.º CERT.	TRIBUTO	VALOR DA DÍVIDA	
				QT.ª EXEQUENDA	1) ACRESCIDO
1449200801018728	IMI	165087	IMI	1.605,69	589,65
<b>TOTAL (EUR):</b>				1.605,69	589,65

1) Este valor não é definitivo, na medida em que os juros de mora continuam a vencer por cada mês de calendário ou fracção e as custas são liquidadas em função da fase processual. Sobre as coimas e multas não incidem juros de mora.

Data: / /

O Chefe de Finanças

