

Identificação do Executado:

N.º de Processo de Execução Fiscal: 1970201101016105

NIF/NIPC: 103062491

Nome: MANUEL FERNANDES FILIPE

Morada: PCT DA BELA VISTA LOTE 2 - FRIELAS

IDENTIFICAÇÃO DO(S) BEM(NS)

N.º da Venda: 1970.2019.22 - 12500/100000 do prédio rústico situado em Marmeleira, Vermoil com a área de 285,00m², o qual está inscrita na respetiva matriz da freguesia de Vermoil e concelho de Pombal sob artigo 8895 e descrito junto da Conservatória do Registo Predial de Pombal sob número 12314 da freguesia de Vermoil, a qual tem o valor patrimonial atual de € 6,04 (12500/100000 corresponde a € 0,76)

AVISO: Recomenda-se aos interessados em apresentar propostas de aquisição, que devem proceder à verificação prévia do bem, devendo preferencialmente solicitar informações ao fiel depositário, podendo marcar dia e hora para o efeito.

Podem ainda solicitar informações complementares aos nossos serviços.

A falta desta verificação por parte do proponente não determina, nos termos legais, a anulação da venda.

José Maria Isaac Carvalho, Diretor de Finanças da Direção de Finanças de SANTAREM-7141, sito em LG. CONVENTO DE S. DOMINGOS, faz saber que irá proceder à venda por meio de leilão electrónico, nos termos dos artigos 248.º e seguintes do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT) e da portaria n.º 219/2011, de 1 de Junho, do(s) bem(ns) acima melhor identificado(s), penhorado(s) ao executado infra indicado, para pagamento de dívida(s) exigida(s) em execução fiscal.

É fiel depositário(a) o(a) Sr(a) MANUEL FERNANDES FILIPE, residente em FRIELAS, contacto 912268393, que deverá mostrar o(s) bem(s) aos potenciais interessados (249.º/6 CPPT), entre as 09:00 horas do dia 2019-03-04 e as 17:00 horas do dia 2019-04-16.

O valor base da venda (250.º CPPT) é de € 0,53.

As licitações deverão ser apresentadas via Internet, mediante acesso ao "Portal das Finanças" e autenticação enquanto utilizador registado, em www.portaldasfinancas.gov.pt na opção "Venda de bens penhorados", ou seguindo consecutivamente as opções "Cidadãos", "Outros Serviços", "Venda Eletrónica de Bens", "Leilão Eletrónico".

Só serão aceites licitações de valor igual ou superior ao valor base da venda e desde que superiores a qualquer das licitações anteriormente apresentadas para a mesma venda (n.º 2 do artigo 6.º da Portaria n.º 219/2011, de 1 de junho).

O prazo para licitação tem início no dia 2019-04-02, pelas 09:59 horas, e termina às 09:59 do dia 2019-04-17, salvo pagamento nos termos do n.º 4 do artigo 264.º do CPPT.

As licitações, uma vez submetidas, não podem ser retiradas, salvo em caso de adiamento da abertura por mais de 90 dias (n.º 4 do artigo 5.º da Portaria n.º 219/2011, de 1 de junho e n.º 4 do artigo 820.º do Código de Processo Civil - CPC).

No dia e hora designados para o termo do leilão, o Órgão de Execução Fiscal decide sobre a adjudicação do bem (artigo 6.º da Portaria n.º 219/2011, de 1 de junho).

A totalidade do preço deverá ser depositada, à ordem do Órgão de Execução Fiscal, no prazo de 15 dias, contados da decisão de adjudicação, mediante guia a solicitar junto daquele órgão, sob pena de ficar sujeito às sanções legalmente previstas (256.º/1/e) CPPT e 825.º/1/c)2 CPC).

Caso o preço de venda seja superior a 500 unidades de conta (U.C.= €102) e mediante requerimento fundamentado, entregue no prazo de 5 dias contados da decisão de adjudicação, poderá ser autorizado o depósito, no prazo mencionado no parágrafo anterior, de apenas parte do preço, não inferior a um terço, e o restante no prazo máximo de 8 meses (256.º/1/f) CPPT).

O não pagamento do preço devido, no prazo legalmente determinado, impede o adjudicatário faltoso de apresentar qualquer proposta, em qualquer venda em execução fiscal, durante um período de 2 anos (256.º/4 CPPT).

O título de adjudicação depende do pagamento integral do preço e dos impostos que se mostrem devidos, designadamente, Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis, Imposto do Selo, Imposto Sobre o Valor Acrescentado ou outros.

Identificação do Executado:

N.º de Processo de Execução Fiscal: 1970201101016105

NIF/NIPC: 103062491

Nome: MANUEL FERNANDES FILIPE

Morada: PCT DA BELA VISTA LOTE 2 - FRIELAS

O Diretor de Finanças

Por delegação
O Chefe Finanças

(José Maria Isaac Carvalho)