



NOTÁRIO
ANTÓNIO ALBERTO MACHADO BÉRTOLO
CARTÓRIO NOTARIAL DE ÓBIDOS

Início: 15.04.2014
Fim: 15.05.2014

EDITAL

NOTIFICAÇÃO PRÉVIA

REQUERENTE: - EGEN PLASS – IMOBILIÁRIA, LDA, NIPC e matrícula 502.925.795, com o capital social de 24.939,90 euros, com sede no Centro Empresarial Torres de Lisboa, Rua Tomás da Fonseca, Torre G, 1º Piso, S. Domingos de Benfica, Lisboa;-----

REQUERIDOS: VILA MARTE – SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, LDA, NIPC 509.217.273, com sede na Estrada Nacional 1, Meirinhas, Pombal. -----

António Alberto Machado Bértolo, Notário do Cartório Notarial de Óbidos, sito na Rua da Calçada, número 6, em Óbidos.-----

FAZ SABER *que correm ÉDITOS DE TRINTA DIAS, contados da data da publicação do presente edital*, NOTIFICANDO OS REQUERIDOS *nos termos e para os efeitos do disposto nos artigos 95º e 99º, ambos do Código do Notariado e com os fundamentos seguintes:* -----

- A requerente vai outorgar uma escritura de justificação notarial, declarando-se proprietária dos seguintes prédios: ---



NOTÁRIO
ANTÓNIO ALBERTO MACHADO BÉRTOLO
CARTÓRIO NOTARIAL DE ÓBIDOS

- 1)- **URBANO**, sito em Cova dos Sardões ou Meirinhas de Cima, freguesia de Meirinhas, concelho de Pombal, descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob o número **DUZENTOS E SESSENTA E QUATRO** - Meirinhas, com registo de aquisição a favor da Requerida pela apresentação mil trezentos e vinte e um de vinte e oito de Dezembro de dois mil e doze, inscrito na respectiva na matriz da freguesia de Vermoil sob o **artigo 1510**;-----
- 2)- **RÚSTICO**, sito em Fonte Nova, freguesia de Meirinhas, concelho de Pombal, descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob o número **QUATROCENTOS E OITENTA**- Meirinhas, com registo de aquisição a favor da Requerida pela apresentação mil setecentos e trinta e quatro de dois de Janeiro de dois mil e treze, inscrito na matriz da freguesia de Vermoil sob o **artigo 17102**;-----
- 3)- **RÚSTICO**, sito em Meirinhas de Cima, freguesia de Meirinhas, concelho de Pombal, descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob o número **QUATROCENTOS E OITENTA E OITO**-Meirinhas, com registo de aquisição a favor da Requerida pela apresentação mil setecentos e trinta e quatro de dois de Janeiro de dois mil e treze, inscrito na matriz da freguesia de Vermoil sob o **artigo 17080**; -----
- 4)- **RÚSTICO**, sito em Fonte Nova, freguesia de Meirinhas, concelho de Pombal, descrito na Conservatória do Registo



NOTÁRIO
ANTÓNIO ALBERTO MACHADO BÉRTOLO
CARTÓRIO NOTARIAL DE ÓBIDOS

Predial de Pombal sob o número **QUATROCENTOS E NOVENTA E QUATRO**- Meirinhas, com registo de aquisição a favor da Requerida pela apresentação mil setecentos e trinta e quatro de dois de Janeiro de dois mil e treze, inscrito na matriz da freguesia de Vermoil sob o **artigo 17114**; -----

5)- **RÚSTICO**, sito em Fonte Nova, freguesia de **Meirinhas**, concelho de **Pombal**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob o número **QUATROCENTOS E NOVENTA E CINCO** - Meirinhas, com registo de aquisição a favor da Requerida pela apresentação mil setecentos e trinta e quatro de dois de Janeiro de dois mil e treze, inscrito na matriz da freguesia de Vermoil sob o **artigo 17124**;-----

6)- **RÚSTICO**, sito em Fonte Nova, freguesia de **Meirinhas**, concelho de **Pombal**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob o número **QUINHENTOS E TRÊS** - Meirinhas, com registo de aquisição a favor da Requerida pela apresentação mil setecentos e trinta e quatro de dois de Janeiro de dois mil e treze, inscrito na matriz da freguesia de Vermoil sob o **artigo 17116**; -----

7)- **RÚSTICO**, sito em Fonte Nova, freguesia de **Meirinhas**, concelho de **Pombal**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob o número **QUINHENTOS E QUATRO** - Meirinhas, com registo de aquisição a favor da Requerida pela apresentação mil setecentos e trinta e quatro de dois de Janeiro de



NOTÁRIO
ANTÓNIO ALBERTO MACHADO BÉRTOLO
CARTÓRIO NOTARIAL DE ÓBIDOS

- dois mil e treze, inscrito na matriz da freguesia de Vermoil sob o **artigo 17117**; -----
- 8)- **RÚSTICO**, sito em Fonte Nova, freguesia de **Meirinhas**, concelho de **Pombal**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob o número **QUINHENTOS E CINCO-Meirinhas**, com registo de aquisição a favor da Requerida pela apresentação mil setecentos e trinta e quatro de dois de Janeiro de dois mil e treze, inscrito na matriz da freguesia de Vermoil sob o **artigo 17118**; -----
- 9)- **Metade do RÚSTICO**, sito em Sorrego, freguesia de **Redinha**, concelho de **Pombal**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob o número **DOIS MIL E OITO-Redinha**, com registo de aquisição a favor da Requerida pela apresentação mil setecentos e trinta e quatro de dois de Janeiro de dois mil e treze, inscrito na matriz sob o **artigo 13089**;-----
- 10)- **RÚSTICO**, sito em Cerca, freguesia de **Redinha**, concelho de **Pombal**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob o número **DOIS MIL TREZENTOS E SETENTA E TRÊS- Redinha**, com registo de aquisição a favor da Requerida pela apresentação oitocentos e sessenta e sete de três de Dezembro de dois mil e doze, inscrito na matriz sob o **artigo 15176**; -----
- 11)- **RÚSTICO**, sito em Quintais dos Moinhos da Quebrada, freguesia de Redinha, concelho de Pombal, descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob o número dois



NOTÁRIO
ANTÓNIO ALBERTO MACHADO BÉRTOLO
CARTÓRIO NOTARIAL DE ÓBIDOS

mil trezentos e setenta e quatro-Redinha, com registo de aquisição a favor da Requerida pela apresentação oitocentos e sessenta e sete de três de Dezembro de dois mil e doze, inscrito na matriz sob o **artigo 15177**;-----

12)- **RÚSTICO**, sito em Cerca, freguesia de **Redinha**, concelho de **Pombal**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob o número **SEIS MIL E QUATRO**-Redinha, com registo de aquisição a favor da Requerida pela apresentação mil setecentos e trinta e quatro de dois de Janeiro de dois mil e treze, inscrito na matriz sob o **artigo 13082**; -----

13)- **URBANO**, sito no lugar e freguesia de **Redinha**, concelho de **Pombal**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob o número **SEIS MIL E CINCO**-Redinha, com registo de aquisição a favor da Requerida pela apresentação mil setecentos e trinta e quatro de dois de Janeiro de dois mil e treze, inscrito na matriz sob o **artigo 2275**; -----

14)- **URBANO**, sito em A Muda – Estrada Nacional, freguesia de Redinha, concelho de **Pombal**, descrito na Conservatória do Registo Predial de **Pombal** sob o número **DOIS MIL TREZENTOS E SETENTA E CINCO**-Redinha, com registo de aquisição a favor da Requerida pela apresentação oitocentos e sessenta e sete de três de Dezembro de dois mil e doze, inscrito na matriz sob o **artigo 2276**; -----

15)- **URBANO**, sito em Quebradas, freguesia de **Redinha**,



NOTÁRIO
ANTÓNIO ALBERTO MACHADO BÉRTOLO
CARTÓRIO NOTARIAL DE ÓBIDOS

concelho de **Pombal**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob o número **DOIS MIL TREZENTOS E SETENTA E SEIS**-Redinha, com registo de aquisição a favor da Requerida pela apresentação oitocentos e sessenta e sete de três de Dezembro de dois mil e doze, inscrito na matriz sob o **artigo 154**;-----

16)- **URBANO**, sito em Carapinheira, freguesia de **Redinha**, concelho de **Pombal**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob o número **QUATRO MIL TREZENTOS E QUARENTA E QUATRO**-Redinha, com registo de aquisição a favor da Requerida pela apresentação mil setecentos e trinta e quatro de dois de Janeiro de dois mil e treze, inscrito na matriz sob o **artigo 87**;-----

17)- **URBANO**, sito em Carapinheira, freguesia de **Redinha**, concelho de **Pombal**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob o número **QUATRO MIL TREZENTOS E QUARENTA E CINCO**-Redinha, com registo de aquisição a favor da Requerida pela apresentação mil setecentos e trinta e quatro de dois de Janeiro de dois mil e treze, inscrito na matriz sob o **artigo 1172**;-----

18)- **URBANO**, sito em Fonte Nova - Meirinhas, freguesia de **Vermoil**, concelho de **Pombal**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob o número **CINCO MIL NOVECENTOS E OITENTA E QUATRO**-Vermoil, com



NOTÁRIO
ANTÓNIO ALBERTO MACHADO BÉRTOLO
CARTÓRIO NOTARIAL DE ÓBIDOS

- registo de aquisição a favor da Requerida pela apresentação mil setecentos e trinta e quatro de dois de Janeiro de dois mil e treze, inscrito na matriz sob o **artigo 354**; -----
- 19)- **RÚSTICO**, sito em Vale da Mansa, freguesia de **Pelariga**, concelho de **Pombal**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob o número **DUZENTOS E VINTE E UM**-Pelariga, com registo de aquisição a favor da Requerida pela apresentação mil setecentos e trinta e quatro de dois de Janeiro de dois mil e treze, inscrito na matriz sob o **artigo 1649**; -----
- 20)- **RÚSTICO**, sito em Fonte Nova - Barracão, freguesia de **Colmeias**, concelho de **Leiria**, descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria, sob o número **DOIS MIL CENTO E SESSENTA E SEIS**-Colmeias, com registo de aquisição a favor da Requerida pela apresentação mil setecentos e trinta e quatro de dois de Janeiro de dois mil e treze, inscrito na matriz sob o **artigo 9115** (antes, 9310);-----
- 21)- **RÚSTICO**, sito em Fonte Nova - Barracão, freguesia de **Colmeias**, concelho de **Leiria**, descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o número **DEZ MIL SETECENTOS E VINTE QUATRO** - Colmeias, com registo de aquisição a favor da Requerida pela apresentação mil setecentos e trinta e quatro de dois de Janeiro de dois mil e treze, inscrito na matriz sob o **artigo 9113** (antes, 9308); -----
- 22)- **RÚSTICO**, sito em Fonte Nova - Barracão, freguesia de



NOTÁRIO
ANTÓNIO ALBERTO MACHADO BÉRTOLO
CARTÓRIO NOTARIAL DE ÓBIDOS

Colmeias, concelho de **Leiria**, descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o número **ONZE MIL E NOVENTA E SEIS**-Colmeias, com registo de aquisição a favor da Requerida pela apresentação mil setecentos e trinta e quatro de dois de Janeiro de dois mil e treze, inscrito na matriz sob o **artigo 9104** (antes, 9298); -----

23)- **URBANO**, sito em Cova Escoura ou Vale das Cubas, freguesia e concelho de **Pombal**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob o número **TREZE MIL TREZENTOS E OITO**/Pombal, com registo de aquisição a favor da Requerida pela apresentação mil setecentos e trinta e quatro de dois de Janeiro de dois mil e treze, inscrito na matriz sob o **artigo 9477**; -----

24)- **Um doze avos** do **PRÉDIO RÚSTICO**, sito em Covões, freguesia e concelho de **Pombal**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob o número **VINTE E CINCO MIL QUINHENTOS E QUARENTA E QUATRO**-Pombal, com registo de aquisição a favor da Requerida pela apresentação mil trezentos e vinte e um de vinte e oito de Dezembro de dois mil e doze, inscrito na matriz sob o **artigo 21639**;-----

Estes prédios foram doados à sociedade requerente, que entrou na sua posse, logo após a constituição desta, no final do ano de mil novecentos e noventa e três.-----



NOTÁRIO
ANTÓNIO ALBERTO MACHADO BÉRTOLO
CARTÓRIO NOTARIAL DE ÓBIDOS

A doação foi feita pelo sócio e gerente da sociedade, Sr. Jorge Antunes Caetano e por sua mulher, D. Anabela Silva Braz.-----

A doação e a sua aceitação não foram reduzidas a escrito.-----

O Sr. Jorge Antunes Caetano, por sua vez, havia adquirido os referidos prédios, também por doação que lhe havia sido feita por: -

Manuel Rodrigues Galvão verbas 1, 3 e 22, -----

-Joaquim das Neves Mendes Pimentel verbas nºs 10, 11 e 15, -----

- Júlio Amaro Ribeiro verbas nºs 12, 13 e 14, -----

- Ilda Rosa Antunes verba número 4, José Gaspar Botas verbas nº 7 e 8, Manuel Inácio verba nº 9, Manuel Antunes verba nº 2, Américo Ferreira de Sousa verba nº 6, José Gonçalves verba nº 24, Maria Ercília de Jesus Gaspar, Albano Ferreira Gaspar e Manuel Ferreira Gaspar verba nº 21, José Mota verba nº 20, Luís de Sousa Gaspar verba nº 5, António Ferreira verba nº 19, Ribeiro & Duarte Lda. verba nº 23, José Rodrigues Leitão Júnior verbas nº 16 e 17, António de Oliveira e Sousa verba nº 18.-----

Ao pretender formalizar a doação, a requerente constatou que os prédios se encontram inscritos a favor da Requerida, desconhecendo quais os negócios que serviram de título a essa aquisição.-----

Contudo, a requerente já possui os mencionados prédios, por si e seus antepossuidores, há mais de vinte anos, sendo a sua posse de boa fé, pacífica, contínua e pública, tratando e agricultando os rústicos e utilizando e cuidando dos urbanos, reparando-os e



NOTÁRIO
ANTÓNIO ALBERTO MACHADO BÉRTOLO
CARTÓRIO NOTARIAL DE ÓBIDOS

fazendo as obras de conservação que se revelam necessárias.-----

A requerente age como se fosse dona dos imóveis e é reconhecida como tal por todas as pessoas dos locais onde se situam os mencionados prédios, pelo que já os adquiriu por **USUCAPIÃO**, motivo pelo qual se pretende a notificação edital dos requeridos, que, nos termos do disposto nos artigos 99º. n.ºs. 5, 7 e 8 do Código do Notariado e artigo 248º do Código do Processo Civil deverá ser feita pela afixação de editais na Conservatória do Registo Predial de Pombal e na 2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria e nas sedes das Juntas de Freguesia, com todas as consequências legais.

Obidos, oito de Abril de dois mil e catorze

O Notário