

EDITAL

VENDA E CONVOCAÇÃO DE CREDORES

N.º da Venda: 1449.2012.134 - Prédio inscrito sob o artigo n.º 17131 da matriz predial rústica da freguesia de Vermoil, concelho de Pombal, a que corresponde a descrição n.º 735 da freguesia de Meirinhas na Conservatória do Registo Predial de Pombal. Imóvel sito na Cova do Freixal e inscrito na matriz em 1997 como terra de sementeira com 3850 m². Atendendo ao inscrito, confronta a norte com José Costa Ferreira, a sul com José das Neves Júnior, a nascente com Manuel Duarte Mota Novo e a ponte com Avelino Jesus Ferreira. Tem o valor patrimonial actual de € 14,96, sendo valor patrimonial tributário para efeitos de IMT e Imposto do Selo de € 21,84.

Teor do Edital:

José Luís Pinto da Silva Matos, Chefe de Finanças do Serviço de Finanças POMBAL-1449, sito em PRACA MARQUES DE POMBAL, POMBAL, faz saber que irá proceder à venda por meio de leilão electrónico, nos termos dos artigos 248.º e seguintes do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT), e da portaria n.º 219/2011 de 1 de Junho, do bem acima melhor identificado, penhorado ao executado infra indicado, para pagamento de dívida constante em processo(s) de execução fiscal.

É fiel depositário(a) o(a) Sr(a) AGOSTINHO ALEXANDRE FERREIRA DA MOTA, residente em MEIRINHAS, o(a) qual deverá mostrar o bem acima identificado a qualquer potencial interessado (249.º/6 CPPT), entre as 09:00 horas do dia 2012-05-28 e as 16:00 horas do dia 2012-08-22

O valor base da venda (250.º CPPT) é de € 15,29.

As propostas deverão ser apresentadas via Internet, mediante acesso ao "Portal das Finanças", e autenticação enquanto utilizador registado, em www.portaldasfinancas.gov.pt na opção "Venda de bens penhorados", ou seguindo consecutivamente as opções "Cidadãos", "Outros Serviços", "Venda Electrónica de Bens" e "Leilão Electrónico". A licitação a apresentar deve ser de valor igual ou superior ao valor base da venda e superior a qualquer das licitações anteriormente apresentadas para essa venda.

O prazo para licitação tem início no dia 2012-08-08, pelas 10:00 horas, e termina no dia 2012-08-23 às 10:00. As propostas, uma vez submetidas, não podem ser retiradas, salvo disposição legal em contrário.

No dia e hora designados para o termo do leilão, o Chefe do Serviço de Finanças decide sobre a adjudicação do bem (artigo 6.º da portaria n.º 219/2011).

A totalidade do preço deverá ser depositada, à ordem do órgão de execução fiscal, no prazo de 15 dias, contados do termo do prazo de entrega das propostas, mediante guia a solicitar junto do órgão de execução fiscal, sob pena das sanções previstas (256.º/1/e) CPPT).

No caso de montante superior a 500 unidades de conta, e mediante requerimento fundamentado, entregue no prazo de 5 dias, contados do termo do prazo de entrega de propostas, poderá ser autorizado o depósito, no prazo mencionado no parágrafo anterior, de apenas uma parte do preço, não inferior a um terço, e o restante em até 8 meses (256.º/1/f) CPPT).

A venda pode ainda estar sujeita ao pagamento dos impostos que se mostrem devidos, nomeadamente o Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis, o Imposto de Selo, o Imposto Sobre o Valor Acrescentado ou outros.

Mais, correm anúncios e éditos de 20 dias (239.º/2 e 242.º/1 CPPT), contados da 2.ª publicação (242.º/2), citando os credores desconhecidos e os sucessores dos credores preferentes para reclamarem, no prazo de 15 dias, contados da data da citação, o pagamento dos seus créditos que gozem de garantia real, sobre o bem penhorado acima indicado (240.º/CPPT).

Identificação do Executado:

N.º de Processo de Execução Fiscal: 1449201001051059

NIF/NIPC: 205381294

Nome: AGOSTINHO ALEXANDRE FERREIRA DA MOTA

Morada: EST NAC 1 35 - MEIRINHAS

O Chefe de Finanças:



(José Luís Pinto da Silva Matos)