

EDITAL

VENDA E CONVOCAÇÃO DE CREDORES

N.º da Venda: 1449.2015.427 - Serv. Finanças POMBAL - [1449] Freguesia de Vermoil , Prédio Urbano, Artigo 4701, sito em Rua Principal, 95, Ranha de S. João. Barracão de r/c, ocupado com indústria, construído a blocos de cimento e coberto a chapa zincada. Tem 2 casas de banho, 4 arrecadações, 1 garagem e logradouros.
Área total do terreno: 1.000,000m²; Área de implantação do edifício: 267,1020m²; Área bruta de construção: 267,1020m²; Área bruta dependente: 0,000m²; Área bruta privativa: 267,1020m²
Confrontações - Norte: Estrada camarária; Sul: Manuel Pereira; Nascente: Caminho; Poente: Joaquim Fernandes e outros.
VPT atual: €64.920,00. Descrito na CRP de Pombal sob a inscrição n.º 11602/20151001.

Teor do Edital:

José Luís Pinto da Silva Matos, Chefe de Finanças do Serviço de Finanças POMBAL-1449, sito em PRACA MARQUES DE POMBAL, POMBAL, faz saber que irá proceder à venda por meio de leilão electrónico, nos termos dos artigos 248.º e seguintes do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT), e da portaria n.º 219/2011 de 1 de Junho, do bem acima melhor identificado, penhorado ao executado infra indicado, para pagamento de dívida constante em processo(s) de execução fiscal.

É fiel depositário(a) o(a) Sr(a) HELENA DA GRAÇA SANTOS, residente em RANHA SÃO JOÃO, o(a) qual deverá mostrar o bem acima identificado a qualquer potencial interessado (249.º/6 CPPT), entre as 10:00 horas do dia 2016-05-02 e as 18:00 horas do dia 2016-05-19

O valor base da venda (250.º CPPT) é de € 45.444,00.

As propostas deverão ser apresentadas via Internet, mediante acesso ao "Portal das Finanças", e autenticação enquanto utilizador registado, em www.portaldasfinancas.gov.pt na opção "Venda de bens penhorados", ou seguindo consecutivamente as opções "Cidadãos", "Outros Serviços", "Venda Electrónica de Bens" e "Leilão Electrónico". A licitação a apresentar deve ser de valor igual ou superior ao valor base da venda e superior a qualquer das licitações anteriormente apresentadas para essa venda.

O prazo para licitação tem início no dia 2016-05-05, pelas 10:00 horas, e termina no dia 2016-05-20 às 10:00. As propostas, uma vez submetidas, não podem ser retiradas, salvo disposição legal em contrário.

No dia e hora designados para o termo do leilão, o Chefe do Serviço de Finanças decide sobre a adjudicação do bem (artigo 6.º da portaria n.º 219/2011).

A totalidade do preço deverá ser depositada, à ordem do órgão de execução fiscal, no prazo de 15 dias, contados do termo do prazo de entrega das propostas, mediante guia a solicitar junto do órgão de execução fiscal, sob pena das sanções previstas (256.º/1/e) CPPT).

No caso de montante superior a 500 unidades de conta, e mediante requerimento fundamentado, entregue no prazo de 5 dias, contados do termo do prazo de entrega de propostas, poderá ser autorizado o depósito, no prazo mencionado no parágrafo anterior, de apenas uma parte do preço, não inferior a um terço, e o restante em até 8 meses (256.º/1/f) CPPT).

A venda pode ainda estar sujeita ao pagamento dos impostos que se mostrem devidos, nomeadamente o Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis, o Imposto de Selo, o Imposto Sobre o Valor Acrescentado ou outros.

Mais, correm anúncios e éditos de 10 dias (239.º/2 e 242.º CPPT), contados da publicação (242.º CPPT), citando os credores desconhecidos e os sucessores dos credores preferentes para reclamarem, no prazo de 15 dias, contados da data da citação, o pagamento dos seus créditos que gozem de garantia real, sobre o bem penhorado acima indicado (240.º/CPPT).

Identificação do Executado:

N.º de Processo de Execução Fiscal: 1449201101063154 (e apensos e 1449201201060503 e apensos)

NIF/NIPC: 184268397

Nome: HELENA DA GRAÇA SANTOS

Morada: R PRINCIPAL 95 - RANHA SÃO JOÃO

O Chefe de Finanças:



(José Luís Pinto da Silva Matos)