



**ANABELA RAMOS**  
Agente de Execução

Rua Principal, 102 - Gatões  
3140-122 MONTEMOR-O-VELHO

Telefone: 239680088/966311436 Fax: 239680088

Email: 4675@solicitador.net

HORARIO DE ATENDIMENTO 10H - 12H

NIF: 214952592

Exequente: MANOEL GAMEIRO LOPES

Executado: Fernando Mendes

**EDITAL DE VENDA**

**PROCESSO: 92/16.0T9PBL.1**  
**Tribunal Judicial da Comarca de Leiria**  
**Pombal - JL Criminal - Juiz 1**

Data: **21-01-2019** Documento: **ERgnaoSdo8** Referência interna do processo: **PE/17/2018**

Nos autos acima identificados, encontra-se designado o dia **28 de Março de 2018**, pelas **10h00** no Tribunal Judicial da Comarca de Leiria – Juízo Local Criminal de Pombal - Juiz 1, para a abertura de propostas que sejam entregues até essa data, na Secretaria Judicial do Tribunal – Av. Heróis do Ultramar, Pombal -, pelos interessados na compra do seguinte bem imóvel penhorado ao executado Fernando Mendes.

**Verba 1 - Prédio urbano composto por casa de cave, rés-do-chão e sótão, destinada a habitação, sita em Chã de baixo, Freguesia de Vermoil, Concelho de Pombal. Prédio inscrito no Serviço de Finanças de Pombal sob o artigo matricial nº 3398, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob a ficha nº 12287/Vermoil.**

**Valor base: 28.920,00 Euros (vinte e oito mil, novecentos e vinte euros)**

**85% do Valor base: 24.582,00 Euros (vinte e quatro mil, quinhentos e oitenta e dois euros)**

**Verba 2 - Prédio rústico composto por terra de cultura com oliveiras e uma eira, sita em Rua do Moinho de Vento, Freguesia de Vermoil, Concelho de Pombal. Prédio inscrito no Serviço de Finanças de Pombal sob o artigo matricial nº 17555, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob a ficha nº 12288/Vermoil.**

**Valor base: 840,00 Euros (oitocentos e quarenta euros)**

**85% do Valor base: 714,00 Euros (setecentos e catorze euros)**

Relativamente às propostas, não serão aceites as que forem de valor inferior a 85% do valor base do bem, sendo o bem adquirido por quem melhor preço oferecer.

Os proponentes devem juntar à proposta, como caução, um cheque visado, à ordem da Agente de Execução, no montante correspondente a 5% do valor base do bem ou garantia bancária no mesmo valor.

A proposta deve vir acompanhada de cópia do bilhete de identidade, cartão de cidadão ou número de contribuinte, sob pena de não ser aceite.

Sobre o valor da venda incidirá o Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas (IMT), caso não beneficie de isenção, e Imposto de Selo, nos termos previstos no CIMT e CIS.

É fiel depositário o executado Fernando Mendes, residente em Rua do Moinho de Vento, N°31, Chã de Baixo, Vermoil, que o deve mostrar a pedido dos interessados.

21-01-2019



O Agente de Execução

**ANABELA RAMOS**

Cédula Profissional: 4675