

**EDITAL**  
**Convocação de Credores e Venda Judicial**

**IDENTIFICAÇÃO DO(S) BEM(NS)**

Prédio rústico composto por terra de pinhal, sito em Cova do Padeiro, freguesia de Vermoil, concelho de Pombal, a confrontar de norte com Manuel Gameiro Mota; Sul: Manuel Ferreira dos Santos; Nascente: Manuel Gaspar Sobreiro e Sul com Diamantino Encarnação Carpinteiro, inscrito na respectiva matriz sob o artigo n.º 17189.

**TEOR DO EDITAL**

José Luís Pinto da Silva Matos, Chefe de Finanças do Serviço de Finanças LEIRIA-2.-3603, faz saber que no dia 2009-10-12, pelas 10:00 horas, neste Serviço de Finanças, sito em R. DE S. FRANCISCO 3 - 1., LEIRIA, se há-de proceder à abertura das propostas em carta fechada, para venda judicial, nos termos dos artigos 248.º e seguintes do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT), do bem acima designado, penhorado ao Executado infra indicado, para pagamento da dívida no valor de 3.280,44€, sendo 3.094,74€ de quantia exequenda e 185,7€ de acréscimos legais.

Mais, correm anúncios e éditos de 20 dias (239.º/2 CPPT), contados da 2.ª publicação, citando os credores desconhecidos e os sucessores dos credores preferentes para reclamarem, no prazo de 15 dias, contados da data da citação, o pagamento dos seus créditos que gozem de garantia real, sobre o bem penhorado acima indicado. (240.º/CPPT)

O valor base da venda é de 1.080€, calculado nos termos do artigo 250.º do CPPT.

É fiel depositário(a) o(a) Sr(a) CRISTINA DA CONCEIÇÃO SANTOS NOIVO, residente em ESTR DA BOUÇA 795 - BOUÇA, o(a) qual deverá mostrar o bem acima identificado a qualquer potencial interessado, entre as 09:00 horas do dia 2009-09-10 e as 18:00 horas do dia 2009-10-10 (249.º/6 CPPT).

Todas as propostas deverão ser entregues no Serviço de Finanças, até às 16:00 horas do dia 2009-10-09, em carta fechada dirigida ao Chefe do Serviço de Finanças, devendo identificar o proponente (nome, morada e número fiscal), bem como o nome do Executado e o n.º de venda 3603.2009.7.

As propostas serão abertas no dia e hora designados para a venda (dia 2009-10-12 às 10:00h), na presença do Chefe do Serviço de Finanças (253.º CPPT).

Não serão consideradas as propostas de valor inferior ao valor base de venda atribuído a cada verba (250.º N.º4 CPPT).

No acto da venda deverá ser depositada a importância mínima de 1/3 do valor da venda, na Secção de Cobrança deste Serviço de Finanças e pago o Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis e o Imposto do Selo que se mostrem devidos. Os restantes 2/3 deverão ser depositados na mesma entidade, no prazo de 15 dias (256.º CPPT).

Se o preço oferecido mais elevado for proposto por dois ou mais proponentes, abrir-se-á logo licitação entre eles, salvo se declararem adquirir o bem em compropriedade. Estando presente só um dos proponentes do maior preço, pode esse cobrir a proposta dos outros, caso contrário proceder-se-á a sorteio para apurar a proposta que deve prevalecer (253.º CPPT).

**IDENTIFICAÇÃO DO EXECUTADO**

Nome: CRISTINA DA CONCEIÇÃO SANTOS NOIVO.  
Morada: ESTR DA BOUÇA 795 - BOUÇA.

NIF/NIPC: 193187531

**IDENTIFICAÇÃO DA DÍVIDA EM COBRANÇA COERCIVA**

				VALOR DA DÍVIDA	
N.º PROCESSO	PROVENIÊNCIA	N.º CERT.	TRIBUTO	QT.ª EXEQUENDA	1) ACRESCIDO
3603200701081098	Imp. Cont. Corr.				185,7
		885309	IRS	3.094,74	
<b>TOTAL (EUR):</b>				3.094,74	185,7

1) Este valor não é definitivo, na medida em que os juros de mora continuam a vencer por cada mês de calendário ou fracção e as custas são liquidadas em função da fase processual. Sobre as coimas e multas não incidem juros de mora.

Data: 17/08/2009

O Chefe de Finanças  
*[Assinatura]*

**EDITAL**  
**Notificação de Preferentes - Confinantes**

**IDENTIFICAÇÃO DO(S) BEM(NS)**

Prédio rústico composto por terra de pinhal, localizado em Cova do Padeiro, freguesia de Vermoil, concelho de Pombal, a confrontar de norte com **Manuel Gameiro Mota**; Sul: **Manuel Ferreira dos Santos**; Nascente: **Manuel Gaspar Sobreiro** e Sul com **Diamantino Encarnação Carpinteiro**, com área de 540m<sup>2</sup>, inscrito na matriz da freguesia de Vermoil sob o artigo n.º 17189.

**TEOR DO EDITAL**

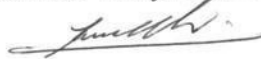
Serve o presente Edital para notificar os Preferentes e Confinantes, para, querendo, exercer o seu direito de preferência, na venda do imóvel rústico acima identificado, que vai realizar-se no dia **12-10-2009**, pelas 10.00 horas, no Serviço de Finanças de Leiria 2 – R. de S. Francisco, n.º 3 – 1º - Leiria

Executado(a)/proprietário(a): **Cristina da Conceição Santos Noivo**, NIF 193187531

Com residência na Estrada da Bouça, 795, Bouça, 2420 Colmeias.

Data: \_\_/\_\_/\_\_

O Chefe de Finanças em exercício,



(Mário Rui Salvador André)