

EDITAL

**Convocação de Credores e Venda Judicial
IDENTIFICAÇÃO DO(S) BEM(NS)**

VERBA/VENDA 3883.2007.14

Afectação: Comércio. Tipologia/Divisões: 4. Nº de pisos: 2. Área total do terreno: 990 m². Área de Implantação do edifício: 304 m². Área bruta de construção: 526,4 m². Prédio urbano localizado no distrito de Leiria, concelho e freguesia de Pombal e lugar de Ranha de Baixo. Confrontação: norte com José dos Santos, sul com caminho, nascente com Manuel das Neves Orfão e poente com Manuel Francisco Morgado. Estado deficiente de conservação e revestimentos exteriores por concluir. Registo Conservatória do Registo Predial de Pombal n.º 10971 e artigo matricial urbano n.º 10425, ambos da freguesia de Pombal. Valor base para a venda: € 106.309,00.

VERBA/VENDA 3883.2007.15

Metade (1/2) indivisa do prédio rústico constituído por terra de sementeira com 7 oliveiras, sita em Arneiro de Cima, distrito de Leiria, concelho e freguesia de Pombal, com a área de 1735 m². Confronta a norte com José Carlos, a sul com caminho, a nascente com Manuel João e outros e a poente com José Carlos. Registo na Conservatória do Registo Predial de Pombal n.º 13279 e artigo matricial rústico 19871, ambos da freguesia de Pombal. É comproprietário da restante metade (1/2) indivisa Idalina da Conceição Gonçalves Fernandes, residente em Ranha de Baixo, Pombal. Valor base para venda: € 350,00.

VERBA/VENDA 3883.2007.16

Metade (1/2) indivisa do prédio rústico composto por pinhal e mato, sito em Chã da Adegã, distrito de Leiria, concelho e freguesia de Pombal, com a área de 1480 m². Confronta a norte com Manuel Francisco Pataco e caminho, a sul com Manuel Francisco Morgado, a nascente com João António Calvário e a poente com Manuel Francisco Pataco e Estrada de Soure. Registo na Conservatória do Registo Predial de Pombal n.º 13280 e artigo matricial rústico 17559, ambos da freguesia de Pombal. É comproprietário da restante metade (1/2) indivisa Maria Gonçalves das Neves, residente em Ranha de Baixo, Pombal. Valor base para a venda: € 350,00.

VERBA/VENDA 3883.2007.17

Uma terça (1/3) parte indivisa do prédio rústico constituído por pinhal e mato com alguns eucaliptos, sito em Chã de Nossa Senhora, distrito de Leiria, concelho de Pombal e freguesia de Vermoil, com a área de 6070 m². Confronta a norte com caminho, a sul com João Ribeiro, a nascente com Manuel Francisco Morgado e a poente com António Mota dos Santos. Registo na Conservatória do Registo Predial de Pombal n.º 05809 e artigo matricial rústico n.º 16643, ambos da freguesia de Vermoil. São comproprietários da restante parte indivisa: em 1/3 indiviso Guilhermino Gonçalves, residente em Matos da Ranha, Vermoil; em 1/3 indiviso Idalina da Conceição Gonçalves Fernandes, residente em Matos da Ranha, Vermoil. Valor base para a venda € 350,00.

VERBA/VENDA 3883.2007.18

Uma quarta (1/4) parte indivisa do prédio rústico composto por terra de sementeira e vinha com 500 videiras, 18 oliveiras caducas, pinhal e mato, sita em Outeiro do Casal, distrito de Leiria, concelho e freguesia de Pombal, com a área de 6135 m². Confronta a norte com José da Silva Branco Júnior, herdeiros, e outros, a sul com Manuel Gonçalves Feijão e outros, a nascente com caminho e a poente com Conceição de Jesus e outros. Registo na Conservatória do Registo Predial de Pombal n.º 13277 e artigo matricial rústico n.º 20703, ambos da freguesia de Pombal. É comproprietário dos restantes 3/4 indivisos Joaquina Ferreira Catarino, residente em Matos da Ranha, Vermoil. Valor base para a venda: € 490,00.

VERBA/VENDA 3883.2007.19

Uma oitava parte (1/8) indivisa do prédio rústico composto por pinhal e mato, sito em Chã da Adegã, distrito de Leiria, concelho e freguesia de Pombal, com a área de 3980 m². Confronta a norte com caminho, a sul com José Gonçalves dos Santos, a nascente com Manuel Rodrigues Pimenta e a poente com António Fernandes das Neves. Registo na Conservatória do Registo Predial de Pombal n.º 13278 e artigo matricial rústico 17581, ambos da freguesia de Pombal. São comproprietários da restante parte: em 1/8 indiviso Deolinda da Conceição Rodrigues, residente em Charneca Val Coimbra, Pombal; em 1/8 indiviso António Gonçalves, residente em Ranha de Baixo, Pombal; em 1/8 indiviso Guilhermino Gonçalves, residente em Matos da Ranha, Vermoil; em 1/8 indiviso Maria Gonçalves das Neves, residente em Ranha de Baixo, Pombal; em 1/8 indiviso José Gaspar Fernandes, residente em Matos da Ranha, Vermoil; em 1/8 indiviso Joaquim Gonçalves, residente em Carregueiro, Pombal; em 1/16 indivisos José Duarte Gonçalves, residente em Valdeira, Pombal; em 1/16 indivisos Manuel Duarte Gonçalves, residente em Valdeira, Pombal. Valor base para a venda € 210,00.

TEOR DO EDITAL

Fernando Gonçalves, Chefe de Finanças do Serviço de Finanças POMBAL 2.-3883, faz saber que no dia **2008-01-16**, pelas 10:00 horas, neste Serviço de Finanças, sito em PRACA MARQUES DE POMBAL, POMBAL, se há-de proceder à abertura das propostas em carta fechada, para venda judicial, nos termos dos artigos 248.º e seguintes do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT), do bem acima designado, penhorado ao Executado infra indicado, para pagamento da dívida no valor € 36.172,32 de quantia exequenda, sobre o qual são devidos juros de mora e custas processuais até integral pagamento.

Mais, correm anúncios e éditos de 20 dias (239.º/2 CPPT), contados da 2.ª publicação na imprensa regional (Jornal O ECO), citando os credores desconhecidos e os sucessores dos credores preferentes para reclamarem, no prazo de 15

dias, contados da data da citação, o pagamento dos seus créditos que gozem de garantia real, sobre os bens penhorados acima indicados. (240.º CPPT)

O valor base global da venda, calculado nos termos do artigo 250.º do CPPT, é de € 108.059,00, sendo que para cada uma das respectivas verbas/vendas o valor base mínimo admitido é de:

Verba/Venda	Valor base
3883.2007.14	106.309€,
3883.2007.15	350€,
3883.2007.16	350€,
3883.2007.17	350€,
3883.2007.18	490€,
3883.2007.19	210€.

É fiel depositário(a) o(a) Sr.(a) ANTONIO JOSE BAPTISTA, residente em R DR SAUL PIRES MACHADO - POMBAL, o(a) qual deverá mostrar o bem acima identificado a qualquer potencial interessado, entre as 14:00 horas do dia 2007-10-22 e as 16:00 horas do dia 2008-01-15 (249.º CPPT), em qualquer dia útil entre as 14:00 e as 18:00 horas (contacto telefónico 238 213 110).

Todas as propostas deverão ser entregues no Serviço de Finanças, até às 16:00 horas do dia 2008-01-15, em carta fechada dirigida ao Chefe do Serviço de Finanças, individualmente para cada uma das vendas, devendo identificar no seu interior o proponente (nome, morada, número fiscal, BI, regime de casamento e número fiscal do cônjuge), o nome do executado, n.º processo executivo, o preço proposto e o n.º de verba/venda a que respeita, e no exterior deve ser mencionado o n.º de processo executivo, nome do executado e n.º da venda a que se refere cada proposta: **3883.2007.14; 3883.2007.15; 3883.2007.16; 3883.2007.17; 3883.2007.18; 3883.2007.19.**

As propostas serão abertas no dia e hora designados para a venda (dia 2008-01-16 às 10:00h), na presença do Chefe do Serviço de Finanças (253.º CPPT).

Não serão consideradas as propostas de valor inferior ao valor base de venda atribuído a cada verba/venda (250.º CPPT).

No acto da venda deverá ser depositada a importância mínima de 1/3 do valor da venda, na Secção de Cobrança deste Serviço de Finanças e pago o Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis e o Imposto do Selo que se mostrem devidos. Os restantes 2/3 deverão ser depositados na mesma entidade, no prazo de 15 dias (256.º CPPT).

Se o preço oferecido mais elevado for proposto por dois ou mais proponentes, abrir-se-á logo licitação entre eles, salvo se declararem adquirir o bem em compropriedade. Estando presente só um dos proponentes do maior preço, pode esse cobrir a proposta dos outros, caso contrário proceder-se-á a sorteio para apurar a proposta que deve prevalecer (253.º CPPT).

IDENTIFICAÇÃO DO EXECUTADO

Nome: ARLINDO GONÇALVES
Morada: TV CANTO DE CIMA – Ranha de Baixo, Pombal.
NIF/NIPC: 124 093 035

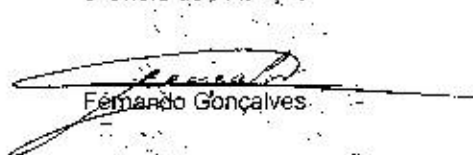
IDENTIFICAÇÃO DA DÍVIDA EM COBRANÇA COERCIVA

N.º PROCESSO 3883200101005960 E APENSOS

DÍVIDA (Quantia Exequenda): 36.172,32 € - IRS de 2000, Coimas Fiscais 2001 e IVA de 2000 e 2001.

(Os juros de mora continuam a vencer por cada mês de calendário ou fracção e as custas são liquidadas em função da fase processual. Sobre as coimas e multas não incidem juros de mora)

Data: Pombal, 18 de Outubro de 2007
O Chefe de Finanças


Fernando Gonçalves