

EDITAL

Afixação:

Início em 25/11/2021

Termo em 27/12/2021

Processo de justificação nº 1/2021

Teresa Clara dos Santos Lebre, Conservadora do Registo Predial de Pombal

Faz saber que, nesta Conservatória de Registo Predial corre termos processo de justificação, para estabelecimento de novo trato sucessivo, no qual são requerentes **Rui Paulo Valente Morgado e mulher Maria Cidália Cordeiro Raimundo**, casados no regime de comunhão de adquiridos, contribuintes nºs 190 706 783 e 193 844 311 residentes na Rua das Atieiras, nº13, Matos da Ranha, freguesia de Vermoil, concelho de Pombal.

Pelo que nos termos do artigo 117 – G nº2 do Código de Registo Predial, correm éditos de 30 dias, notificando todos os interessados, e herdeiros incertos de José Gonçalves Valente e mulher Maria de Jesus, residentes que foram em Outeiro da Ranha, Vermoil, Pombal para no prazo de 10 dias subsequentes ao termino deste edital, deduzirem oposição querendo ao pedido de **JUSTIFICAÇÃO POR USUCAPIÃO** do direito de propriedade do seguinte prédio rústico sito em Outeiro da Ranha – freguesia de Vermoil, concelho de Pombal.

a) Terra de sementeira com 1.181 m2, que confronta do norte, Manuel Fernandes Tomás; sul, Rua do Centro; nascente, Vitor Manuel Valente dos Santos; do poente, Manuel Valente Ferreira Morgado com o valor atribuído de 350,00 €, **omisso** à matriz, enquanto prédio

autónimo e distinto, fazendo parte do artigo **rústico 11440** e do descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob o nº 3221.

Os requerentes declaram ter adquirido o referido direito da seguinte forma:

O prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 11440 foi no ano de 1969 objeto de partilha verbal entre os herdeiros de José Gonçalves Valente, nomeadamente Maria de Jesus, Joaquina de Jesus Valente, Rosa de Jesus Valente, Maria Ferreira e Manuel Gonçalves. Aquando da referida partilha acordaram também verbalmente dividir aquele prédio em 2 parcelas delimitadas uma da outra, uma do lado nascente e outra do lado poente, tendo procedido à colocação de marcos e ao estabelecimento de linhas divisórias. A parcela do lado poente ficou com uma área de 2.362 m² e a confrontar de norte com Manuel Fernandes Tomás; sul, estrada; nascente, Joaquina de Jesus Valente e poente Joaquim Ferreira Vicente. Simultaneamente com a divisão acordaram atribuir esta parcela, a Rosa de Jesus Valente. Em 1991 procedeu-se à partilha dos bens deixados por óbito de José Ferreira Morgado, o qual foi casado com aquela Rosa de Jesus Valente, tendo sido relacionado sob a verba nº 6 metade indivisa de uma terra de sementeira inscrita na matriz sob o artigo rústico 11.440. O que os interessados pretendiam partilhar era a parcela de terreno já identificada a do lado poente com 2.362 m² e só por inexistência de título levou a que tenha sido relacionada $\frac{1}{2}$ e não a parcela como prédio autónomo. A verba nº6 foi adjudicada a Manuel Valente Ferreira Morgado e ao requerente Rui Paulo Valente Morgado na proporção de $\frac{1}{2}$ para cada. Aquando da partilha efetuada no ano de 1991 por óbito de José Ferreira Morgado o requerente e Manuel Valente acordaram verbalmente dividir a parcela com 2.362 m² e situada no lado poente em 2 novas parcelas, uma do lado nascente e outra do lado poente.

Para delimitação das parcelas procederam à colocação de marcos e ao estabelecimento de linhas divisórias. A parcela do lado nascente resultante da subdivisão da parcela com 2.362 m² é a parcela identificada em a).

Desde 1991 , ou seja , desde há mais de 20 anos o requerente vem cortando e limpando ervas , tratando das árvores e colhendo os frutos , atos estes praticados sempre á vista da generalidade das pessoas , sem oposição ou violência de quem quer que fosse, de forma continuada , desconhecendo lesar quaisquer interesses ou direitos de outrem , pelo que o requerente adquiriu o direito de propriedade sobre a parcela constante de a) por usucapião , o que expressamente se invoca .

Para constar se lavrou o presente edital e outro de igual teor que irão ser afixados no Espaço de Registos de Pombal e Junta de freguesia de Vermoil .

Publicado em www.predialonline.pt .

Pombal , 15 de Novembro de 2021

A Conservadora



